



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

2 באוקטובר 2019

972

ג' בתשרי התש"ף

עמוד

2 חוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות) (תיקון) התש"ף-2019.
2 חוק עזר למזכרת בתיה (שירותי שמירה) (תיקון), התש"ף-2019.
3 חוק עזר לקריית ביאליק (תיעול) (תיקון), התש"ף-2019.
4 חוק עזר לריינה (אגרת תעודת אישור), התש"ף-2019.
5 חוק עזר לריינה (סימון רחובות ולוחיות-מספר בבנינים), התש"ף-2019.

תיקון טעות



חוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות) (תיקון) התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

1. בתיקון סעיף 9 בחוק העזר לבאר שבע (סלילת רחובות), התשע"ו-2016,¹ בסעיף 9(א) במקום המילים "בתקנות 2 ו-7" יבוא "בתקנות 2(8) ו-7".

ה' באב התשע"ט (6 באוגוסט 2019)

(חמ 3-8)

רוביק דנילוביץ'
ראש עיריית באר שבע

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 354.

חוק עזר למזכרת בתיה (שירותי שמירה) (תיקון), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית מזכרת בתיה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למזכרת בתיה (שירותי שמירה), התשס"ג-2002² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 7 ושני סעיפים שמספרם 8 יבוא:

החלפת סעיפים
7 עד 8

7. (א) מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה.

(ב) אם אי-אפשר לבצע מסירה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה המסירה כדין, אם הוצגה ההודעה או הדרישה והודבקה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

8. הצמדה למדר סכומי היטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.³

9. מגבלת גבייה מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 67; התשע"ו, עמ' 218.

³ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

"תוספת"

(סעיף 4)

היטל שמירה

היטל השמירה לכל מ"ר משטח הנכס, לשנה, הוא 3.50 שקלים חדשים."

ג' באלול התשע"ט (3 בספטמבר 2019)

גבי גאון

(חמ 113-8)

ראש המועצה המקומית מזכרת בתיה

חוק עזר לקריית ביאליק (תיעול) (תיקון), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית קריית ביאליק חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לקריית ביאליק (תיעול), התש"ע-2009² (להלן – חוק העזר העיקרי), החלפת סעיף 15 במקום סעיף 15 יבוא:

"מגבלת גבייה 15. החל מיום כ"ב בחשוון התשפ"ג (16 בנובמבר 2022), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

החלפת התוספת הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיף 3)

היטל לתשתיות על בשקלים חדשים	היטל לתשתיות פנימיות בשקלים חדשים
5.38	16.91
9.20	29.13

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2018.

ח' באלול התשע"ט (8 בספטמבר 2019)

אלי דוקורסקי

(חמ 14-8)

ראש עיריית קריית ביאליק

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 30.

חוק עזר לריינה (אגרת תעודת אישור), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית ריינה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות
"מרד" – מרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"המועצה" – המועצה המקומית ריינה;
"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975¹, לענין חוק עזר זה;
"תעודה" – אישור או מסמך בכתב בכל עניין שבסמכות המועצה.
2. מתן תעודה
ראש המועצה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק מתעודה כמפורט בתוספת.
3. אגרה
המבקש מראש המועצה תעודה, ישלם למועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת; המבקש ישלם בעבור התעודה טרם קבלתה בקופת המועצה, על פי סדרי התשלום הנהוגים בה.
4. הצמדה למדר
סכומי האגרות הנקובים בתוספת יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור השינוי שחל במדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
5. שמירת דינים
הוראות חוק עזר זה אינן באות לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה על פי כל דין אלא להוסיף עליהם.
6. ביטול
חוק עזר לריינה (אגרת תעודת אישור), התשכ"ט-1969² – בטל.
7. תיקון חוק עזר
בחוק עזר לריינה (הצמדה למדר), התשמ"ח-1988³, בתוספת, המילים "חוק עזר לריינה (אגרת תעודת אישור), התשכ"ט-1969" – יימחקו.

תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

אגרת תעודת אישור

סכום האגרה בשקלים חדשים	
100	(1) בעניין הנוגע לפי סעיף 21 לפקודה
15	(2) בכל עניין אחר
10	(3) העתק תעודה

כ' באייר התשע"ט (25 במאי 2019)
(חמ 6-8)

ג'מיל בסול
ראש המועצה המקומית ריינה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

³ ק"ת התשכ"ט, עמ' 1490.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 567.

חוק עזר לריינה (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית ריינה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”בניין” – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום המועצה המקומית ריינה;

”בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב];

(4) המחזיק בבניין;

(5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

”חוק הגנת הדייר” – חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל”ב-1972¹;

”חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ”ט-1969²;

”המועצה” – המועצה המקומית ריינה;

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975³;

”תכנית” – תכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה לפי צו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל”א-1971⁴.

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התכנית –

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התכנית (להלן – לוחית מספר);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס”ח התשל”ב, עמ' 176.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

⁴ ס”ח התשל”ה, עמ' 211.

⁵ ק”ת התשל”א, עמ' 293.

(2) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן – לוחית מוארת);

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שיקבע ראש המועצה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית-מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.

(ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א). אלא לפי שני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

4. העתקת לוחית-מספר ולוחית מוארות על ידי המועצה
לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש המועצה.

5. מספרים מוארים לבניינים חדשים
נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ולפי תכנית שתפורסם לציבור ברבים, שיעמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ובאתר האינטרנט של המועצה.

6. חובת הארה
בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני – את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ־15 וואט לשעה.

7. בעל בניין חייב – אחוקה תקינה של שלטים לציון שמות רחובות, לוחית-מספר ומספרים מוארים
(1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;
(2) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.

8. איסור פגיעה בשלטים לציון שמות רחובות, לוחית-מספר ולוחית מוארות
לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

10. חוק עזר לדוגמה בדבר סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים שאימצה המועצה ביטול המקומית ריינה, התשל"ג-1972⁶ – בטל.

כ' באייר התשע"ט (25 במאי 2019)

(חמ 132-8)

ג'מיל בסול

ראש המועצה המקומית ריינה

⁶ ק"ת התשל"ג, עמ' 486.

תיקון טעות

בחוק העזר למג'אר (תיעול), התשע"ט-2019, שפורסם בק"ת-חש"ם התשע"ט, עמ' 511, בסעיף 1, בהגדרה "חוק עזר קודם", במקום "חוק עזר למג'אר (סלילת רחובות), התשל"ה-1975", צריך להיות "חוק עזר למג'אר (סלילת רחובות), התשי"ט-1958".

(חמ 14-8)

