



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

מועצה מקומית ריינה

מכרז פומבי מס' מ-2021-01

**למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור
התעשייה ריינה**

אוקטובר 2021



מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينة

מודעה לפרסום

מועצה מקומית ריינה

מכרז פומבי מס' מ-2021-01

למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה ריינה

מועצה מקומית ריינה (להלן: "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה.

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו: <http://reine.muni.il/ar/Home/Index>, תחת הלשונית "מכרזים", אך כתנאי להשתתפות במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 500 ש"ח (שלא יוחזרו) במשרד גזבר המועצה או בכרטיס אשראי במחלקת הגבייה בטלפון 073-3826244 ולצרף את הקבלה למסמכי המכרז אשר יוגשו במעטפת ההגשה.
2. תנאי הסף להשתתפות במכרז, כמו גם טפסים למילוי מפורטים במסמכי המכרז.
3. הגשת הצעות תעשה במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, ריינה עד ליום ב, 17.11.2021 בשעה 12:00. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ללא פרטים מזהים, נושאת ציון: "מכרז פומבי מס' מ-2021-01", הצעה שתוגש לאחר מועד זה - לא תתקבל. לא תתקבלנה הצעות אשר ישלחו בדואר.
4. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות בכתב למנכ"ל המועצה מר אבראהים חביב באמצעות דוא"ל לכתובת: ibrahim@reine.muni.il, עד לתאריך 12.11.2021 בשעה 16:00. שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה, או שיופנו בעל פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את הרשות.

בכבוד רב,

מר ג'מיל אנואר בסול,
ראש המועצה



מועצה מקומית ריינה

מכרז פומבי מס' מ-01-2021

למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה ריינה

1. מבוא

- 1.1 הרשות המקומית ריינה (להלן: "הרשות או המזמינה"), מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה (להלן: "אזור התעשייה" או "האזור"), בהיקף ובשירותים שייקבעו בהמשך (להלן: "השירותים") ע"י נותן השירות (להלן: "הספק" או "הפריקטור").
- 1.2 הרשות מעוניינת בבחירת זוכה אחד. ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה.
- 1.3 למען הסר ספק המכרז פונה לנשים ולגברים בשווה וכל שימוש בלשון זכר הוא מטעמי נוחות בלבד.
- 1.4 המועד האחרון להגשת הצעות הוא ה 17.11.2021 בשעה 12:00.

2. הגדרות

- במסמך זה תהיה למונחים משמעות כלהלן:
- 2.1 "הרשות" או "המזמינה" – הרשות המקומית ריינה.
 - 2.2 "הסכם ההתקשרות" – ההסכם שייחתם עם הזוכה ומצורף כנספח 10 למסמכי המכרז.
 - 2.3 "השירותים נשוא המכרז" – אחריות לניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה בהתאם להנחיות מנכ"ל המועצה.
 - 2.4 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של הרשות המקומית ריינה.
 - 2.5 "שעה", "שעת עבודה" – 60 דקות.
 - 2.6 "המציע" – כל גוף או אדם שהגיש הצעה למכרז.
 - 2.7 "הצעה למכרז" – תשובת המציע לפניית הרשות הכוללת את כל המידע הנדרש לרשות, מסמכים המעידים על עמידתו בדרישות המכרז, התחייבותו לעמוד בתנאי המכרז והצעת מחיר – כל זאת עפ"י דרישות המכרז.
 - 2.8 "שנה" – שנה קלנדרית.
 - 2.9 תואר אקדמי - תואר אקדמי אשר הוענק ע"י מוסד ישראלי המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה (המל"ג) ו/או תואר אקדמי מחו"ל ממוסד אשר ברשותו אישור האגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או תואר שהוענק ע"י השלוחות של מוסדות זרים להשכלה גבוהה הפועלים בישראל ואשר קיבלו רישיון מהמל"ג.

3. מהות השירותים נשוא המכרז ותפקיד הפריקטור

- 3.1 אפיון אזור התעשייה, גיבוש אסטרטגיה ותכנית עבודה לקידום ופיתוח האזור, וכן מעורבות בתהליכי תכנון ופיתוח תשתיות של אזור התעשייה מול גופי שלטון מרכזי ומקומי.
- 3.2 יצירת מסד נתונים למעקב ובקרה אחר תהליך שיווק ואכלוס מגרשים ע"י יזמים ומפעלים, וכן ריכוז נתונים אודות מפעלים ועסקים הפועלים כיום באזור.
- 3.3 אחריות על תחזוקת אזור התעשייה וחזותו, לרבות בהיבטי תשתיות כבישים, מדרכות, חשמל, מים, אבטחה, ניקיון וגינון.



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

3.4 בקרה באזור התעשייה באמצעות הפיקוח והאכיפה העירוניים, וכן הפיקוח ההנדסי והתברואתי.

3.5 ריכוז שיתוף הפעולה מטעם המועצה מול משרדי הבריאות והגנת הסביבה בנושאי זיהום אוויר, בדיקת שפכים ומפגעים תברואתיים נוספים.

3.6 ריכוז הסדרי פינוי האשפה, לרבות אשפה תעשייתית מהמפעלים.

3.7 סיוע בקליטת יזמים ומפעלים חדשים.

3.8 תיאום וליווי יזמים ובעלי עסקים מול הגורמים הרלוונטיים במועצה ומול הרשויות הממשלתיות, לרבות הנגשת תכניות סיוע, מסלולי מימון והטבות ממשלתיות ליזמים ולבעלי עסקים.

3.9 הנגשת כלים מעודדים תעסוקה עבור יזמים ועסקים באזור התעשייה.

3.10 סיוע בגביית דמי ארנונה לטובת המועצה, לרבות פנייה ישירה לדיירי אזור התעשייה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 משך תקופת ההתקשרות תהיה מיום חתימת ההסכם לתקופה של שנה (12 חודשים).

4.2 לרשות קיים שיקול-דעת, בכפוף לאישור תקציבי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות, עד לתקופה מקסימאלית מצטברת של שלוש שנים, כולל התקופה הראשונה ותקופות ההארכה וכן להרחיב את היקף ביצוע השירותים שואי מכרז זה.

4.3 תוקף ההתקשרות כפוף לשביעות רצונה של הרשות מהשגת היעדים על ידי הספק/ הפרויקטור.

5. היקף השירותים

5.1 היקף שעות עבודת הספק / הפרויקטור המשוער הינו כ- 80 שעות במוצע לחודש, ובכל מקרה לא יעלה על היקף של 1200 שעות בשנה, לפי צרכי הרשות ובהתאם לדרישתה מראש ובכתב, ובתיאום ובאישור ובכפיפות למנכ"ל הרשות.

5.2 הרשות רשאית להרחיב את היקף ההתקשרות השנתי עד ל 50% מהיקף ההתקשרות השנתי. במסגרת הרחבה זו, במידה ותידרש, יישארו יתר תנאי ההתקשרות ללא שינוי.

5.3 למרות האמור לעיל, מובהר כי הרשות אינה מתחייבת להעסיק את הפרויקטור בהיקף שעות מינימאלי, והזמנת השירותים תהיה על פי צרכי הרשות באופן בלעדי ובכפוף להזמנת עבודה.

5.4 למען הסר ספק, התשלום יהיה בהתאם לשירות שיינתן בפועל במתכונת דיווח חודשי.

5.5 הדיווח החודשי יכלול פירוט של המשימות שבוצעו במסגרת מתן השירותים והיקפן (להלן: "הדיווח החודשי"), בהתאם להנחיות מנכ"ל הרשות ובכפוף לבקרה ולהנחיות שלו.

5.6 הדיווח החודשי ושעות העבודה יהיה כפוף לאישור מנכ"ל הרשות, גם לצורך התחשבות ותשלום.



מועצה מקומית ריינה

مجلس محلي الرينة

6. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף

תנאי הסף שלהלן הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

6.1 תנאי סף מנהליים:

במציע שהוא יחיד – כל התנאים בסעיף זה צריכים להתקיים במציע (למעט סעיף 6.1.4) במציע שהוא תאגיד – כל התנאים בסעיף זה צריכים להתקיים בתאגיד המציע:

6.1.1 המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי ו/או עוסק מורשה ו/או עוסק פטור.

6.1.2 המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.

6.1.3 אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו של המציע במכרז ואין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, אפשרות כלשהי לקיומו של ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה שלו ו/או הפועלים מטעמו, לבין ענייני המזמינה ו/או מתן השירותים. מובהר בטרם ייחתם הסכם התקשרות עם המציע הזוכה, תבחן סוגיית ניגוד העניינים.

6.1.4 אם המציע הוא תאגיד - במועד הגשת ההצעה המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים בגין שנת 2019 או מוקדם מכך. כמו כן, אינו מוגדר כ"חברה מפרה" ו/או לא נשלחה אליו התראה על היותו "חברה מפרה" כאמור בסעיף 362 א' לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

6.1.5 המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.

6.1.6 המציע עומד בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק וכל התשלומים הסוציאליים כנדרש.

6.2 תנאי סף מקצועיים:

במציע שהוא יחיד – כל התנאים בסעיף זה צריכים להתקיים במציע; במציע שהוא תאגיד – כל התנאים בסעיף זה צריכים להתקיים אצל הפרויקטור המוצע על-ידי המציע למתן השירותים:

6.2.1 השכלה - לפחות בעל תואר אקדמי ראשון המוכר ע"י המל"ג באחד מהתחומים: כלכלה/ מנהל עסקים/ הנדסה/ רישיון בראיית חשבון/ עריכת דין/ מדיניות ציבורית.

6.2.2 ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בפיתוח, שיווק, ניהול ותחזוקה של אזורי תעשייה.

6.2.3 תינתן עדיפות לבעלי ניסיון בעבודה עם יזמים ובעלי עסקים, והיכרות עם תכניות סיוע, מסלולי מימון והטבות ממשלתיות לבעלי עסקים.

להוכחת עמידת המציע בסעיף 6.2 על תתי סעיפיו יצורפו להצעה:

- המלצות המצביעות על הניסיון הנדרש או רשימת ממליצים כולל אמצעי ליצירת קשר.
- תעודות השכלה / הכשרה / תצלום רישיון רלוונטי.
- קו"ח ופרופיל עסק המעידים על ניסיון מוכח כנדרש במכרז זה.



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

לגבי כלל הניסיון המקצועי שיוצג ע"י המציעים - ההכרעה בשאלה האם מדובר בניסיון רלוונטי העונה לדרישות המכרז - תהא על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

7. מסמכים נדרשים

7.1 מציע שהוא תאגיד :

7.1.1 אישור על היות המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו.

7.1.2 אישור רו"ח או עו"ד על מורשי חתימה.

7.2 תעודת עוסק מורשה.

7.3 אישור מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו- 1976 , להוכחת תנאי סף 6.1.2 לעיל.

7.4 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים, להוכחת תנאי סף 6.1.3 (נספח מס' 3). נוסח התצהיר מחייב ואין לסטות ממנו.

7.5 תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין בהתאם להוראות סעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976, להוכחת תנאי סף 6.1.5 לעיל, בנוסח המופיע בנספח מס' 4. נוסח התצהיר מחייב ואין לסטות ממנו.

7.6 תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים שהוא מכרז זה, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 6.1.6 לעיל, בנוסח המופיע בנספח מס' 5. נוסח התצהיר מחייב ואין לסטות ממנו.

7.7 תצהיר עמידת הפרויקטור המוצע ע"י המציע בתנאי הסף ובדרישות המכרז כהגדרתם בסעיף 6.2 (נספח מס' 2).

7.8 הצהרת המציע על שימוש בתוכנות מקוריות המצורפת כנספח מס' 6.

7.9 התחייבות המציע על נוסח התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח מס' 7.

7.10 מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר, כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב- 1992.

7.11 צירוף רשימת הפרטים בהצעת המציע, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים אם יזכה, על פי האמור בסעיף 15.2 לפרק זה וכן העתק מושחר (נספח 8).

7.12 על המציע לצרף את מסמכי המכרז כשהם חתומים לרבות מסמך מענה לשאלות הבהרה באם פורסם כזה. יש לחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם. בנוסף, על טופס הגשת ההצעה (נספח מס' 1), והסכם ההתקשרות (נספח מס' 10) ייחתמו גם מורשי חתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת רשמית של המציע.

7.13 מסמכי השכלה וקורות חיים של הפרויקטור. יש לפרט את כלל ניסיונו של הפרויקטור בעבודה נשוא המכרז.

7.14 המציע יצרף להצעתו תכנית עבודה מוצעת על ידו לביצוע השירותים (עד 6 עמודים), המתארת את המתודולוגיה המוצעת על ידו להשגת יעדי המכרז. התכנית שתוגש תיבחן בהתאם למפורט בסעיף 12.3 (שלב ב-בדיקת איכות ההצעה).



מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينة

7.15 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו: <http://reine.muni.il/ar/Home/Index>, תחת הלשונית "מכרזים", אך כתנאי להשתתפות במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 500 ש"ח (שלא יוחזרו) במשרדי גזבר המועצה או בכרטיס אשראי במחלקת הגבייה בטלפון 073-3826244 ולצרף את הקבלה למסמכי המכרז אשר יוגשו במעטפת ההגשה.

8 שאלות וביירוים מצד המציעים

8.1 שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות בכתב למנכ"ל המועצה מר אברהם חביב באמצעות דוא"ל לכתובת: ibrahim@reine.muni.il, שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון, או בכל דרך אחרת, לא ייענו ולא יחייבו את הרשות.

8.2 הפנייה תוגש בצורת טבלה בפורמט וורד / אקסל בלבד (שאלות אשר יוגשו בפורמט אחר לא ייענו). ותכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון, וכתובת דואר אלקטרוני.
שאלות הבהרה ניתן להעביר עד לתאריך 12.11.2021 בשעה 16:00. שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה לא ייענו.

8.3 המענה לפניות המציעים יופיע באתר האינטרנט של הרשות עד לשבעה ימי עסקים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

8.4 מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמינה הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

9. אופן ההגשת ההצעות

9.1 הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמתו לכל תנאי המכרז.

9.2 לאחר הגשת ההצעה למכרז – לא יוכל המציע להכניס שינויים בהצעתו.

9.3 בחוברת ההצעה מצורפים טפסים שונים ודרישות למסמכים של המציע ממוינים בנספחים. יש למלא את חוברת ההצעה בשלמותה, לצרף את כל המסמכים הנדרשים, בסדר המפורט בחוברת ההצעה ונספחיה.

9.4 הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל על הסף.

9.5 ההצעה בצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה, תוגש בשלושה עותקים: שני עותקים מודפסים (מקור והעתק) ועותק שלישי אלקטרוני (על גבי החסן נייד- דיסק און קי). יש להקפיד על סימון העותק המקורי של ההצעה במילה "מקור" וסימון העתק ההצעה במילה "העתק". בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעות המצורפות כהעתקים (עותק קשיח ועותק אלקטרוני), יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".

**המועד האחרון למסירת ההצעות הוא יום 17.11.2021 בשעה 12:00.
מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל תיפסל על הסף.**

10. הצעת מחיר ותמורה עבור השירותים

10.1 תעריף לשעת עבודה של הספק / הפרויקטור תעמוד על 196 ש"ח לפני מע"מ.



מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينة

10.2 על המציע לנקוב בטופס הצעת המחיר (נספח 9) את אחוז ההנחה שהוא מציע ביחס לתעריף לשעת עבודה כפי שמופיע בסעיף 10.1 לעיל.

10.3 התמורה לשעת עבודה כוללת את כל ההוצאות, כמפורט הצעת המחיר, לרבות הוצאות נסיעה.

11. תנאי תשלום

11.1 התשלום בגין פעולות המתבצעות במסגרת מכרז זה כפוף לאישור מקדים של מנכ"ל הרשות, וישולם כנגד הגשת חשבוניות מס כחוק בצירוף דו"חות פעילות ומסמכים בהתאם למחירים שייקבעו במסגרת החוזית.

11.2 התשלום יבוצע עפ"י השירותים הנדרשים במכרז, בהתאם להצעה שאושרה. בכל חודש יגיש הספק/הפרויקטור חשבונית מס ובה פירוט הפעולות שבוצעו על ידו בחודש החולף והיקף השעות שביצע בכל פעולה. התמורה תהיה המחיר השעתי אשר נחתם בהסכם ההתקשרות במכפלת כמות השעות (בכפוף למגבלת השעות האמורה בסעיף 5.1 לעיל), בתנאים שוטף + 30 יום מיום אישור החשבון ע"י המנכ"ל.

11.3 כדי למנוע עיכובים בתשלום, ידאג הספק/הפרויקטור שהחשבונית המוגשת על ידו תהיה כתובה בכתב ברור וקריא, או לחילופין מודפסת ותכלול את כל הפריטים הנדרשים כפי שיוסכם עם המזמינה.

11.4 לספק/לפרויקטור לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמינה בגלל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבונית, או פרטים לא נכונים, או חוסר במסמכים.

12. קריטריונים לבדיקת ההצעה

- 12.1 תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים :
- שלב א'** : בדיקת תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.
- שלב ב'** : בדיקת איכות ההצעות וקביעת ציוני האיכות.
- שלב ג'** : ראיון בפני ועדת המכרזים או בפני ועדת משנה שתוסמך על ידה למטרה זו.
- שלב ד'** : בדיקת המחיר וחישוב הציון הכולל (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות.

12.2 שלב א' - בדיקת עמידה ההצעות בתנאי הסף

בשלב הראשון ייפתחו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ותיבדק עמידת המציעים בכל תנאי הסף הנדרשים להגשת ההצעות. הצעה שלא תעמוד באחד התנאים המוקדמים תיפסל על הסף. כל הצעה שתעמוד בתנאים המוקדמים, תעבור לשלב השני.

12.3 שלב ב' - בדיקת איכות ההצעה - 30%

12.3.1 מציע שעמד **בכל תנאי הסף** יעבור לשלב זה. בדיקת איכות ההצעות תיעשה על ידי ועדת המכרזים של הרשות או על ידי ועדת משנה מקצועית מטעמה, אשר תעניק ציון לכל מציע בהתאם להתרשמותה מניסיונו ומאיכות תכנית העבודה המוצעת על ידו (סעיף 7.14).

12.3.2 ועדת המכרזים רשאית בין היתר, לשוחח עם הגורמים להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור במכרז זה ו/או לבקש לבחון את איכות השירותים בכל דרך שתמצא לנכון. ועדת המכרזים רשאית לבצע בדיקה, כאמור לעיל, באופן מלא או חלקי, אצל כל המציעים או חלקם, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת ההנמקה, ואף למנות ועדת משנה מטעמה שתוסמך לצורך כך.

12.4 שלב ג' - ראיון בפני ועדת המכרזים - 40%

12.4.1 הספקים אשר עמדו בכל תנאי הסף יזומנו לראיון במשרדי הרשות המקומית בפני ועדת המכרזים או בפני ועדת משנה שתוסמך על ידה. יובהר כי אי התייצבות המציע לראיון משמעה משיכת ההצעה ופסילה על הסף.



מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينة

12.4.2 רק מציעים שעברו את השלבים ב' ו ג' יעברו לשלב ד' - שלב בדיקת המחיר וחישוב הציון הכולל.

12.5 שלב ד' – בדיקת מחיר – 30%

ציון המחיר של כל מציע, וכפי שמופיע בטופס הצעת המחיר, יחושב על פי שיעור ההנחה המוצע ע"י כל מציע וניכוי מ- 100%.

המציע שיקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר ידורג ראשון ויוכרז כזוכה.

13. הצעות זהות והתמחרות נוספת

13.1 במקרה בו שני מציעים או יותר קיבלו ניקוד זהה זהה, תהא ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לערוך התמחרות נוספת בין אותם מציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.2 במסגרת ההתמחרות יורשו המציעים האמורים להגיש הצעת מחיר משופרת (להלן: "הצעה סופית"). הצעת מחיר הסופית תוגש ע"ג טופס ההצעה (נספח מס' 9) לתיבת המכרזים של המועצה, זאת במועד אותו קבעה ועדת המכרזים. לאחר מועד הגשת ההצעות הסופיות תיבדקנה הצעותיהם של המציעים שהורשו להגיש הצעות סופיות באותו האופן בו נבדקו ההצעות המקוריות. מציע שהורשה להגיש הצעה סופית, אך לא הגיש כזו, תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית.

13.3 אם גם לאחר ההתמחרות כאמור בין ההצעות השוות, נותרו הצעות בעלות מעמד שווה, הרי שבסמכות ועדת המכרזים, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה ו/או לפצל את הזכייה בין מספר מציעים ו/או להחליט על עריכת התמחרות נוספת ו/או להחליט על ביטול מכרז זה ועריכת מכרז חדש, ו/או להחליט לפעול בהתאם ליתר ההוראות המופיעות במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

14. גילוי מידע

14.1 ועדת המכרזים או מי מטעמה רשאים לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו או לפסולה. זכה המציע, ולאחר מכן התברר לרשות כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאית הרשות לבטל את זכייתו מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.

14.2 המזמינה תהיה רשאית לפנות למציעים לקבלת הסברים והבהרות באשר להצעתם, ניסיון העבר שלהם, הצעת המחיר ופרטים אחרים שתמצא לנכון, הכל בכפוף לכללי חוק ותקנות חובת המכרזים. כמו כן, תהיה המזמינה רשאית לברר פרטים במקומות אחרים להם סיפקו המציעים שירות דומה.

14.3 ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אמצעי שליטה במציע.

14.4 ועדת המכרזים והרשות שומרים לעצמם את הזכות לוודא ממקורותיהם אמיתות מידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שוועדת המכרזים והרשות יקבלו לגביהם מידע הקשור למכרז, מרשויות המדינה.

14.5 המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לרשות.

14.6 ועדת המכרזים רשאית לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם היא לא חייבת לעשות כן.



מועצה מקומית ריינה

مجلس محلي الرينة

15. אפשרות העיון בהצעות

15.1 בהתאם לסעיף 22(ט) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.

15.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המציע בנספח מס' 8 במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים, וכן יצרף עותק נוסף מושחר. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמינה בגין כל החלטה בנדון.

15.3 יובהר כי מציע אשר יודיע כי פרטים בהצעתו הם חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מתחייב בעצם הודעתו זו כי לא יבקש לראות פרטים אלה בהצעתם של מציעים אחרים.

15.4 עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, ולאחר תאום מראש עם ועדת המכרזים.

16. הודעת הזכייה

16.1 הודעת הזכייה במכרז תהא בכתב, חתומה על ידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים, ותחייב את הרשות ואת המציע. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בע"פ, לא תחייב את הרשות או תהווה טענת השתק או מניעות של הרשות.

16.2 מובהר בזה כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הרשות על ההסכם.

16.3 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בע"פ, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

17. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בנצרת, בהתאם לסמכות העניינית.

18. תוקף ההצעה

הצעה תהיה תקפה לכל פרטיה למשך 90 יום מיום פתיחת תיבת המכרזים, גם אם עד אז נקבע זוכה במכרז, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז, או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו, או לא ימלא אחר ההסכם שחתום עם הרשות, מכל סיבה שהיא וההסכם יבוטל.

19. זכויות הרשות המקומית

19.1 הרשות רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

19.2 מבלי לגרוע מסמכויותיה על פי דין, ועדת המכרזים תפסול הצעה תכסיסנית, הצעה שאינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק וברור, הצעה הלוקה בחוסר תום-לב או באי-ניקיון כפיים, וכן הצעה הכוללת מידע שאינו נכון.



מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينة

19.3 הרשות אינה מתחייבת להעסיק את המציע בהיקף שעות מינימלי כלשהו, והזמנת השירותים מן המציע תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות ובהתאם לצרכיה.

19.4 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת משיקוליה.

19.5 כפיפות הפרויקטור שייבחר תהיה ישירה למנכ"ל המועצה המקומית, לרבות בכל הקשור לתכניות העבודה, אישור שעות העבודה והמשימות וכן הגשת החשבון לתשלום עבור עבודת הספק/היועץ.

19.6 הרשות תהא רשאית להתקשר עם יותר מזוכה אחד בהיקף שייקבע על ידה ובהתאם לצרכיה, על מנת להבטיח את מירב היתרונות עבורה.

19.7 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור כשיר שני, שלישי וכו' (אך לא תהיה חייבת לעשות כן) למקרה שההתקשרות עם הזוכה/ים הראשון/ים לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא. הצעתו של המציע שנבחר ככשיר שני, שלישי וכיוצ"ב תעמוד בתקופה ותחייב אותו לתקופה של 90 יום נוספים ממועד קבלת הודעה בדבר בחירתו כאמור.

19.8 המציע הזוכה יידרש, במידת הצורך, לחתום על הסדר מתאים למניעת ניגוד עניינים, ולפעול בהתאם לכל הנחיות היועץ המשפטי של הרשות, למניעת קיומו של חשש לניגוד עניינים.

בכבוד רב,

ג'מיל בסול

ראש מוע"מ ריינה



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

מועצה מקומית ריינה

מכרז פומבי מס' מ-2021-01

**למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור
התעשייה ריינה**

חוברת מסמכי ההצעה



מועצה מקומית ריינה

مجلس محلي الرينة

נספח מס' 1

טופס הגשת הצעה

לכבוד
מועצה מקומית ריינה
ועדת המכרזים

הנדון : מכרז פומבי מס' מ-01-2021
למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה ריינה, (להלן: "המכרז")

1. אני מר/גב' _____ ת.ז. _____ הח"מ, המציע/מורשה חתימה מטעם המציע, _____, ח.פ. _____ מציע למו"מ ריינה להתקשר עמה בהסכם למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה ריינה בנוסח הכלול במסמכי מכרז זה, בהתאם לאמור בהצעתנו זו ובמסמכים המצורפים לה.

שם הפרויקטור המוצע (לתאגיד) _____

1.1	תאריך התארגנות (לתאגיד)
1.2	שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות)
1.3	שם המנהל הכללי (לתאגיד)
1.4	מען המציע
1.5	הנציג הניהולי למכרז זה
1.6	שם איש הקשר למכרז זה
1.7	טלפונים
1.8	דואר אלקטרוני

2. הצעתנו זו ניתנת לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את תוכן מסמכי המכרז, את תנאי המכרז, והסכמנו להתקשרות המצורף, ולאחר שניתן לנו זמן מספיק לבדוק את נושא המכרז, ולאחר שקיבלנו את כל הפרטים שהיו נחוצים לנו לשם הגשת הצעה. אנו מצהירים כי אנו מקבלים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ללא סייג.

3. התמורה המבוקשת על ידינו מפורטת בהצעת המחיר המוגשת במסגרת הצעתנו זו, במעטפה על פי דרישות המכרז.

4. הצעה זו מתייחסת למתן השירותים, כפי שהם מפורטים במסמכי המכרז, כפי שהם מוגדרים במכרז על נספחיו.

5. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה ונספחיה תעמוד בתוקף החל ממועד מסירתה ועד תום 90 הימים מן המועד האחרון להגשת הצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז.

6. אנו מצרפים לזה את כל המסמכים הנדרשים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

7. ידוע לי/לנו שבכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם ההתקשרות, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם ההתקשרות.



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

8. קראנו בעיון את כל הפרטים של מכרז פומבי מס' מ-2021-01 על כל נספחיו ואנו מצהירים בזאת שהבינו את הדרישות ושאלנו מסכימים לעמוד בכל הדרישות וההתניות, וכן אנו מסכימים לתנאי ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מפנייתכם זו ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו.

חתימת המציע

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד/רו"ח

חותמת עו"ד/רו"ח

תאריך



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

נספח מס' 2

תצהיר עמידה בתנאי סף של הפרויקטור

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל. אני המציע/ מגיש את התצהיר בשם _____ (להלן: "המציע") שאני מורשה חתימה שלו ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

תאריך	שם המציע	שם החותם בשם המציע	חתימה מלאה
-------	----------	--------------------	------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת עו"ד	חתימת עו"ד
-------	------------	------------



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

נספח מס' 3

תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים

תאריך _____/_____/_____

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע/מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "מציע") במכרז מס' מ-01-2021 למתן שירותי שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן: נכון למועד הגשת ההצעה למכרז, איני יודע על כל מניעה חוקית לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז או למתן השירותים ואין אפשרות לקיומו של ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה שלו ו/או הפועלים מטעמו, לבין ענייני המזמינה ו/או מתן השירותים.

2. הנני מתחייב להודיע לרשות באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלם אני או מי מטעמי או המציע, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או במצב בו קיימת מניעה חוקית שהיא להשתתפות במכרז או מתן השירותים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

3. ידוע לי כי הרשות רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

אני מצהיר כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכל האמור בתצהירי אמת.

ולראייה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
-------	--------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי, מר/גב' _____, ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר נכונות תצהירו /ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך	שם מלא עו"ד	חתימת וחותמת עו"ד
-------	-------------	-------------------



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

נספח מס' 4

תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך _____/____/____

לכבוד,
מועצה מקומית ריינה
ריינה, מיקוד 16940

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:
1. אני המציע/מורשה חתימה מטעם חב' _____ בע"מ (להלן-המציע) ואני מכהן כ_____ ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע כי-
2. בתצהירי זה, משמע המונח "בעל זיקה"- כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעות המונח ואני מבין/ה אותו.

(למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי)

3. בשלוש השנים האחרונות (2021 – 2019) המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט, על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן וע"פ צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

או

4. בשלוש השנים האחרונות (2021 – 2019) המציע ובעל זיקה אליו, הורשעו בפסק דין חלוט, על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן וע"פ צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

רשימת חוקים לעניין תצהיר זה:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;
- חוק החניכות, תשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

לראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
_____	_____	_____

אני החתום מטה, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי, מר/גב' _____, ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

נספח מס' 5

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים (ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד/עוסק מורשה שמעסיק עובדים)

תאריך: ____/____/____

לכבוד,
מועצה מקומית ריינה
ריינה, מיקוד 16940

אישור תשלום תנאים סוציאליים לעובדים

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע / מוסמך
לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") במכרז מס' מ-01-2021
למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה (להלן: "אזור התעשייה" או "האזור").

2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן הריני מצהיר כי המציע _____ עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים
ושכר מינימום לעובדיו.

3. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את
השירותים לפי חוזה זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובחוקי העבודה העתידיים
כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת
התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף
המתאים, או כפי שהסכמים אלה ייערכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי
הסכמים אלה. ובכלל זה החוקים הבאים:

- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976 ;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965 ;
- חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963 ;
- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998



מועצה מקומית ריינה

مجلس محلي الرينة

•סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח- 1998

- חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז- 1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א- 2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א- 2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב- 2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו- 2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז- 1997.
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים התשי"ז- 1957.

4. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.

5. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

חתימה וחותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

נספח מס' 6

התחייבויות המציע בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

תאריך: ____/____/____

לכבוד,
מועצה מקומית ריינה
ריינה, מיקוד 16940

התחייבות על שימוש בתוכנות מקור בלבד

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע/מוסמך לחתום על התחייבות זו בשם _____ (להלן: "מציע") במכרז מס' מ-01-2021 למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה (להלן: "אזור התעשייה" או "האזור"), מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' מ-01-2021 ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתי תוכרז כזוכה על ידי מועצה מקומית ריינה.

2. זה שמי, להלן חתימתי.

חתימה וחותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך



נוסח התחייבות לשמירת סודיות

שנחתמה ביום _____ בחודש _____ בשנת 2021
ע"י _____ ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם
המציע (להלן: "המציע")
הואיל ומועצה מקומית ריינה (להלן: "המועצה") פרסמה מכרז מס' מ-2021-01 למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה (להלן: "המכרז");
הואיל והמציע מעוניין להשתתף במכרז זה;
הואיל והמועצה התנתה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;
הואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מהמכרז.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למועצה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירות במסגרת המכרז.
7. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שגיגע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
8. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.

ולראיה באתי על החתום

חתימה וחותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך



מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينة

נספח מס' 8

בקשה לאי חשיפה מסמכים

הננו מבקשים שבמקרה של זכייה הסעיפים הבאים בהצעתנו יהיו חסויים ולא יועברו למציעים האחרים.

יש להגיש העתק מהצעתו המציע כשחלקים אלו מושחרים.

מס' הסעיף	נושא	עמוד בהצעתנו	הנימוקים לבקשה

1. ידוע לנו כי אם נספח זה לא יוגש, ייחשב הדבר כאילו אין חלקים חסויים בהצעתנו.

2. ידוע לנו כי מסמך זה מהווה בקשת המציע בלבד הסמכות להכרעה בדבר חיסיון חלקים אלו נתונה לוועדת המכרזים.

ידוע לנו כי סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור בסעיף 15.2 במכרז.

ולראיה באתי על החתום

חתימה וחותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך



מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينة

נספח מס' 9

הצעת מחיר למכרז מס' מ-01-2021 למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה

1. המחירים המפורטים להלן כוללים את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי המכרז המצ"ב, לרבות שכר עבודה לעובדים, תנאים סוציאליים, הוצאות ביטוחים, תשלום לכ"א, מיסים והוצאות מנהלה.

2. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור. מחיקות יעשו בצורה ברורה ובהירה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.

3. המועצה לא תשלם כל תוספת למחיר המוצג, מלבד תוספת מע"מ כחוק.

4. הצעות חלקיות ו/או במתכונת השונה מהטבלה להלן - תפסלנה על הסף.

5. החזרי הוצאות, ככל שיאושרו ישולמו ללא תקורה בטרם ביצוע התשלום כמפורט בגוף המכרז.

6. הצעת המחיר:

מחיר שעת עבודה נדרש לאחר הנחה כולל מע"מ	מחיר שעת עבודה נדרש לאחר הנחה, לא כולל מע"מ	אחוז ההנחה המוצע	תעריף מקסימאלי לשעה לפני מע"מ
_____ ש"ח	_____ ש"ח	_____ %	196 ש"ח

חתימה וחותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

נספח מס' 10

הסכם התקשרות שנעשה ונחתם בריינה ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין:

מועצה מקומית ריינה
מיקוד 16949, ריינה, מס' טל' 04-6094700
(להלן: "המועצה" או "הרשות")

מצד אחד

לבין:

שם מלא: _____, ח.פ. _____,
כתובת: _____, באמצעות מורשה החתימה המוסמך
לחתום בשם: _____, ת.ז. _____,
(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והרשות המקומית ריינה פרסמה מכרז מס' מ-01-2021 למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה (להלן: "אזור התעשייה" או "האזור") והכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו (להלן: "השירותים");
והואיל והספק הציע לרשות לבצע את השירותים כאמור והרשות קיבלה את הצעתו ובחרה בה כהצעה זוכה **במכרז מס' מ-01-2021** בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה להלן, ועל פי החלטת ועדת המכרזים הרשותית מיום _____;
והואיל והספק מצהיר כי הינו מנוסה ומיומן וכן בעל הכישורים והאמצעים המתאימים לבצע עבור הרשות את השירותים באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה;
והואיל והצדדים הסכימו כי השירותים יבוצעו שלא במסגרת יחסי העבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק שירותים לרשות על בסיס קבלני, ומקבל תמורת השירותים בהתאם לתעריף אשר צוין במסמכי המכרז;
והואיל והרשות מסכימה למסור לספק את ביצוע השירותים על בסיס קבלני, והספק מעונין לקבל על עצמו את ביצוע השירותים ובתנאים כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויפורשו ביחד עמו.

1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.3 האמור בלשון זכר ישמש גם בלשון נקבה.

1.4 הנספחים להסכם זה:

1.4.1 נספח 1 – מכרז מס' מ-01-2021 על כל נספחיו



מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينة

1.4.2 נספח 2 - הצעת הספק מיום _____ או חלקים ממנה כפי שהתקבלו ואושרו על ידי ועדת המכרזים של הרשות כולל הצעת המחיר שהציע המציע הזוכה ושאושרה על ידי הרשות.

1.4.3 נספח 3 - אישור על קיום ביטוחים.

2. סתירה בין מסמכים

2.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הצעת הספק כפי שאושרה על ידי הרשות לבין יתר נספחי ההסכם כולם או חלקם, תגברנה הוראות ההסכם על פני הצעת הספק. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לנספחיו, תגברנה הוראות ההסכם.

2.2 למונחים בהסכם זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם במכרז מסי' מ-01-2021 למתן שירותי ניהול, קידום ופיתוח באזור התעשייה בריינה.

3. נציג הרשות

3.1 נציג הרשות לעניין ביצוע הסכם זה הוא מנכ"ל המועצה, (להלן: "הנציג"). הרשות רשאית להחליף את הנציג בכל עת על ידי מסירת הודעה בכתב לספק.

3.2 הפרויקטור אשר ייתן את השירותים בפועל מכוח הסכם זה הוא. _____

4. תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת ההתקשרות עם הספק תהיה לשנה מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2 לרשות קיים שיקול-דעת, בכפוף לאישור תקציבי, להוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ותקנותיו להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות (להלן: "תקופות הארכה") עד לתקופה מקסימאלית מצטברת של שלוש שנים, כולל התקופה הראשונה ותקופות הארכה וכן להרחיב את היקף ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות.

4.3 מובהר בזאת כי הרשות רשאית ואינה חייבת להאריך את ההתקשרות והכל לפי שיקול דעתה.

4.4 החליטה הרשות שלא להאריך את תקופת ההתקשרות, יסתיים ההסכם בתום התקופה האמורה, ללא צורך במתן הודעה נוספת. הסתיים ההסכם כאמור לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות מן הרשות בגין סיום ההסכם כאמור.

5. השירותים

בתקופת ההתקשרות מקבל על עצמו הספק ו/או הפרויקטור מטעמו לספק לרשות, על פי דרישתה, את השירותים כמפורט בסעיף 3 למכרז. כמו כן מקבל על עצמו הספק לספק כל שירות נוסף בתחומי עיסוקו ככל שיידרש על-ידי הרשות. כן מתחייב הפרויקטור על הגעה לכל ישיבה או פורום כפי שיידרש.

6. היקף השירותים

6.1 היקף שעות השירות ייקבע לפי צרכי הרשות, ובלבד שלא יעלה על 960 שעות שנתיות.

6.2 באופן כללי, שעות העבודה של הפרויקטור לא יעלה על 80 שעות בחודש.



מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينة

6.3 כל חריגה מעבר למכסת השעות החודשיות כאמור בסעיף 6.2 לעיל, תידרש באישור מנכ"ל הרשות. למען הסר ספק, הרשות אינו מתחייבת להעסיק את הפרויקטור בהיקף מינימאלי כלשהו והזמנת השירותים תהיה על פי צרכי הרשות באופן בלעדי.

6.4 הרשות רשאית להרחיב את היקף ההתקשרות השנתי עד ל 50% מהיקף ההתקשרות השנתי

6.5 בכל מקרה הגדלת היקף ההתקשרות השנתי תבוצע באישור וחתימת שלושת מורשי החתימה: ראש המועצה, הגזבר והחשבת המלווה. ביצוע שעות שלא עפ"י סעיף זה לא יחייבו את המועצה בשום מקרה ובשום תנאי וכמוהן להניח את הכסף על קרן הצבי, והספק מוותר מראש על טענת עשיית עושר ולא במשפט, וכן כל טענת חוסר תום לב בהקשר זה.

7. ביטול ההסכם

7.1 על אף כל האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל, הרשות רשאית לביטול הסכם זה בכל עת במשך תקופת ההתקשרות תוך מתן הודעה בכתב של 30 יום מראש לצד שכנגד, מבלי שיידרש לתת נימוק לביטול.

7.2 הובא ההסכם לידי גמר, תהא הרשות רשאית לבצע את השירותים בעצמה או באמצעות אחרים.

7.3 הובא ההסכם לידי גמר, יהיה הספק זכאי לתשלום על אותו חלק מהשירותים שכבר ביצע, בניכוי התשלומים ששולמו לו על ידי הרשות עד לאותו המועד. לא ישולם לספק כל שכר או פיצוי או תשלום נוסף.

7.4 בכל מקרה שההסכם יובא לידי גמר ו/או יבוטל על ידי הרשות (ותהא הסיבה לכך אשר תהא) או על ידי הספק, תהא הרשות רשאית (היא או מי מטעמה) להשתמש בעבודות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות, שהוכנו על ידי הספק עד לאותו מועד, והרשות תהא פטורה מלשלם לספק כל שכר, תמורה או פיצוי מכל מין וסוג שהוא בעד השימוש כאמור.

7.5 בכל מקרה שההסכם יובא לידי גמר או יבוטל על ידי הרשות (ותהא הסיבה לכך אשר תהא) או על ידי הספק, יגיש הספק לרשות דוח, המפרט את פעולותיו עד ליום האחרון של ההתקשרות בפועל.

7.6 הביאה הרשות את ההסכם לידי גמר או ביטלה אותו עקב הפרת ההסכם על ידי הספק, תהיה הרשות זכאית לתבוע מהספק את כל ההוצאות והנזקים שייגרמו לה עקב ההפרה.

8. הצהרות והתחייבויות

8.1 הספק מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא באמצעות אדם אחר אלא אם קיבל לכך את אישור הנציג מראש ובכתב. במקרה של ספק שהוא תאגיד, יינתנו השירותים על ידי הפרויקטור המוצע במסגרת המכרז בלבד, אלא אם ניתן לכך אישור הנציג מראש ובכתב.

8.2 הספק מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה של הרשות.

8.3 הספק מתחייב לעבוד בכפיפות למנכ"ל הרשות, לקיים קשר מתמיד ולעבוד עם עובדי הרשות והגורמים האחרים שעובדים עבורה בתיאום מלא, להשתתף בישיבות ובהתייעצויות ככל שיידרש על ידי הנציג.

8.4 הספק מתחייב לבצע את כל העבודות שלהלן כפי שהן פורטו בסעיף 3 למכרז מס' מ-2021-01 (אשר יצורף כנספח מס' 1 להסכם זה), ולעזור לרשות בכל עניין הקשור לביצוע העבודות על פי הסכם זה:



מועצה מקומית ריינה

مجلس محلي الرينة

1. אפיון אזור התעשייה, גיבוש אסטרטגיה ותכנית עבודה לקידום ופיתוח האזור, וכן מעורבות בתהליכי תכנון ופיתוח תשתיות של אזור התעשייה מול גופי שלטון מרכזי ומקומי.
2. יצירת מסד נתונים למעקב ובקרה אחר תהליך שיווק ואכלוס מגרשים ע"י יזמים ומפעלים, וכן ריכוז נתונים אודות מפעלים ועסקים הפועלים כיום באזור.
3. אחריות על תחזוקת אזור התעשייה וחזותו, לרבות בהיבטי תשתיות כבישים, מדרכות, חשמל, מים, אבטחה, ניקיון וגינון.
4. בקרה באזור התעשייה באמצעות הפיקוח והאכיפה העירוניים, וכן הפיקוח ההנדסי והתברואתי.
5. ריכוז שיתוף הפעולה מטעם המועצה מול משרדי הבריאות והגנת הסביבה בנושאי זיהום אוויר, בדיקת שפכים ומפגעים תברואתיים נוספים.
6. ריכוז הסדרי פינוי האשפה, לרבות אשפה תעשייתית מהמפעלים.
7. סיוע בקליטת יזמים ומפעלים חדשים.
8. תיאום וליווי יזמים ובעלי עסקים מול הגורמים הרלוונטיים במועצה ומול הרשויות הממשלתיות, לרבות הנגשת תכניות סיוע, מסלולי מימון והטבות ממשלתיות ליזמים ולבעלי עסקים.
9. הנגשת כלים מעודדים תעסוקה עבור יזמים ועסקים באזור התעשייה.

8.5 הספק מתחייב להעביר לנציג לפי דרישתו או לפי הצורך, דוח על התקדמות ביצוע העבודות ואת הדוחות הנדרשים לשם קבלת התמורה כאמור בסעיף התמורה להלן.

8.6 הספק מתחייב להעביר לידי הרשות באופן מידי, ובהתאם להוראות הרשות כל מידע או חומר כלשהו אחר, או העתק מהם, אשר קשורים או כרוכים בביצוע העבודות, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי הרשות.

8.7 הספק מתחייב לבצע את העבודות בזהירות, בנאמנות, במיומנות, וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונה המוחלט של הרשות, ולשם כך למלא אחר הוראות נציג הרשות, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שהן אינן מפורטות בו.

8.8 הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות כל דין.

8.9 הספק מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי הסכם זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי הסכם זה. במקרה בו יש לספק ו/או לעובדיו ו/או לפרויקטור מטעמו ספק או חשש כאמור, הוא יפנה לרשות לשם קבלת אישור.

9. פיקוח ובקרה

9.1 הספק מתחייב לשתף פעולה עם נציג הרשות באופן מידי, מלא ומוחלט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מתחייב להציג בפני נציג הרשות ו/או הרשות כל דבר ו/או מסמך הדרוש לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות ו/או נציג הרשות, לצורך פיקוח ו/או ביקורת לביצוע השירותים והעבודות לפי ההסכם.

9.2 זכות הפיקוח וסמכויות הפיקוח המוקנות לנציג הרשות בהסכם זה הנן אמצעי להבטחת, שהספק מקיים הסכם זה, על כל סעיפיו, במלואו, ואין בהן כדי לשחרר את הספק מאחריות מלאה כלפי הרשות על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה ומסמכי המכרז.

9.3 נציג הרשות יהיה רשאי לבדוק בכל עת, את אופן ביצוע התחייבויות הספק על-פי הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

9.4 נציג הרשות יהיה רשאי לדרוש מהספק תיקון או שינוי של איזה חלק מן השירותים אשר לא בוצע בהתאם להסכם זה או בהתאם להוראותיו, וזאת בכל שלב של שלבי העבודה. הספק מתחייב לבצע את הוראות נציג הרשות תוך התקופה שתיקבע על-ידו, זאת מבלי שתהא כל תלונה ו/או טענה בקשר לדרישות של נציג הרשות.

10. דיווח

אחת לחודש יגיש הספק לנציג, לאישורו, דו"ח על ביצוע השירותים, ובו יפרט את היקף שעות העבודה והפעילות אותה ביצע בכל שעה בחודש החולף.

11. התמורה

11.1 התמורה אשר תשולם לספק עבור מתן השירותים תהיה _____ ש"ח לשעה (במלים: _____ ש"ח) בתוספת מע"מ כדין וסך הכל לא יעלה על 960 שעות למשך כל תקופת ההתקשרות (12 חודשים), בעלות שנתית כוללת של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

11.2 מוצהר ומוסכם כי התמורה המגיעה לספק כאמור לעיל, הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין. הספק מצהיר בזאת כי זוהי התמורה הסופית המגיעה לו מהרשות.

11.3 כדי למנוע עיכובים בתשלום, ידאג הספק שהחשבונית המוגשת על ידו לנציג הרשות תהיה כתובה בכתב ברור וקריא, ותכלול את פירוט שעות עבודתו ופירוט השירותים שבוצעו בכל שעה כאמור על ידו.

11.4 לספק לא תהיינה כל דרישות או טענות לרשות בגלל עיכובים בתשלום הנובעים ממחדליו כגון חוסר פרטים בחשבונית, פרטים לא נכונים, חוסר במסמכים, איחור בהגשת חשבונית, וכיו"ב.

11.5 הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהרשות.

11.6 מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי הרשות, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לספק ולא לכל אדם או גוף אחר, אלא בהתאם להסכם בכתב שיחתם מראש על ידי מורשי החתימה של הרשות בכפוף לאישור ועדת המכרזים של הרשות.

12. אי תחולת יחסי עובד מעביד

12.1 הצדדים מצהירים כי בין הספק ו/או הפרויקטור ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המועצה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הספק ו/או הפרויקטור ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

12.2 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים לרשות על בסיס קבלני, ולכן הרשות לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לו או לצד שלישי בשל מתן השירותים על פי הסכם זה. כדי להבטיח עצמו בפני נזקים כאמור, מתחייב הספק לבטח את עצמו ואת עובדיו במוסד לביטוח לאומי ולשאת בכל התשלומים שהוא חב בהם לפי כל דין, או הסכם, או נוהג או הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או צו הרחבה.

12.3 הספק מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שהמעביד חייב בניכויים על פי דין.



מועצה מקומית ריינה

مجلس محلي الرينة

13. סודיות

13.1 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שמידע ומסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידי ו/או לפרויקטור מטעמו ו/או לעובדיו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים והספק מתחייב לשמור על כל מידע כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו והמועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה.

13.2 כמו כן מתחייב הספק להחזיר לרשות כל מסמך שנמסר לו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.

13.3 הרשות רשאית לדרוש סילוקו של כל עובד המועסק ע"י הספק בקשר עם ביצוע הסכם זה ללא מתן נימוקים ולפי שיקול דעתה המוחלט. הספק מתחייב לסלק אדם כזה עם קבלת הדרישה מאת הרשות ללא ערעור.

14. ביטוח

14.1 הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הספק/קבלן/נותן השירותים קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

14.2 הספק יודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי הרשות, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

14.3 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

15. זכויות יוצרים ובעלות על החומר

15.1 מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי הספק/הפרויקטור במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, יהיו שייכות לרשות בלבד. הרשות תהיה רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת ההתקשרות ולאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.

15.2 חתימת הספק על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שתעשה הרשות בחומר שיוכן על ידי הספק/ הפרויקטור.

15.3 הספק/ הפרויקטור ימסור לידי הרשות את כל החומר שיוכן על ידו במסגרת הסכם זה.

15.4 הספק/ הפרויקטור לא יהא רשאי לעשות כל שימוש בכל חומר כאמור אלא אם קיבל את הסכמת הרשות בכתב ומראש, ובהתאם לתנאי ההסכם.

15.5 מודגש בזה כי החומר האמור וכל עותק ממנו בין אם הוא מודפס ו/או נמצא בפורמט דיגיטלי או בכל צורה אחרת הינו רכושה של הרשות והספק לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידו גם במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת הרשות.



מועצה מקומית ריינה

مجلس محلي الرينة

16. ניגוד עניינים

16.1 הספק מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס לספק ו/או לפרויקטור ו/או מי מטעמם.

16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הספק כי אם יתבקש לבצע שירותים עבור כל אדם או גוף אחר (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל רשות מקומית או גוף ממשלתי אחר) אשר קיים חשש לניגוד עניינים לגביהם, הוא יודיע על כך מיידית ליועץ המשפטי של הרשות ולא יבצע כל שירות שיש לו ו/או למי מטעמו זיקה אליו כאמור.

16.3 הספק מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לספק ו/או לפרויקטור ו/או מי מטעמם הם מתחייבים להודיע על כך מיידית ליועץ המשפטי של הרשות.

16.4 לעניין סעיף זה, "הספק ו/או הפרויקטור ו/או מי מטעמו" - לרבות עובדים ומועסקים מטעמו, בני משפחה של הספק ו/או הפרויקטור ותאגיד שהספק ו/או הפרויקטור, עובדיו ומועסקיו או בני משפחתם כאמור הינם בעלי עניין בו. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

17. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם

17.1 מוסכם, כי הפרת הסעיפים 5, 8, 9, 12, 13, 16 תחשב כהפרה יסודית, המזכה את הרשות בפיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בסך 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלום בפועל לרשות, וזאת מבלי לגרוע מזכות הרשות לכל סעד ותרופה אחרים על פי כל דין. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לרשות כתוצאה מהפרת התנאים היסודיים של הסכם זה ואינו תלוי בהוכחת נזק. סכום זה ניתן לקיזוז מכל סכום שיגיע לספק מהרשות

17.2 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לספק לא ישחררו את הספק מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

17.3 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית תהיה הרשות זכאית, נוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, ועל פי כל דין, לרבות פיצוי בגין נזקיו כפי שיוכחו (ופיצוי מוסכם שנגבה על ידי הרשות בהתאם לסעיף זה יחשב כמקדמה על חשבון הפיצוי בגין הנזק שיוכח).

17.4 הספק אינו רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.

17.5 הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות אם הספק הפר את ההסכם הפרה לא יסודית ולא תיקן את הטעון תיקון תוך זמן סביר, על אף התראה בכתב מטעם נציג הרשות.

17.6 בוטל ההסכם על-ידי הרשות בהתאם לאמור לעיל, יחזיר הספק את התמורה שקיבל, באם קיבל, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, וכן רשאית הרשות לדרוש מהספק השבת כל נזק או הוצאה שנגרמו לו כתוצאה מההפרה וזאת בנוסף לכל זכות או סעד שיעמדו לרשות לפי כל דין.

17.7 בוטל ההסכם על ידי הרשות על פי הוראות כל דין, תהיה רשאית הרשות, מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לרשותה לפי דין, לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות מי מטעמה.



מועצה מקומית ריינה

مجلس محلي الرينة

18. הפרות

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הרשות, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לספק, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

18.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

18.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי הספק ו/או עסקו או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום.

18.3 הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או שהספק קיבל החלטה על פירוק, או אם הספק יגיע להסדר פשרה עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום.

18.4 הרשות התרתה בספק שאין הוא מספק את השירותים בצורה משביעת רצון והספק לא נקט צעדים המבטיחים, לדעת הרשות, את תיקון המצב.

18.5 הוכח להנחת דעתה של הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם.

18.6 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה במכרז או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הרשות להתקשר עמו בהסכם.

19. קיזוז

19.1 מובהר בזאת במפורש, למען הסר כל ספק כי לספק אין ולא תהיה כל זכות ו/או עילה, מכל מין וסוג שהוא, לעכב בידו איזה מן השירותים כלפי הרשות.

19.2 הרשות רשאית לקזז כל סכום המגיע לספק לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לספק מהרשות, והספק מותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.

19.3 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהרשות רשאית לעשותו לפי הסכם זה, ו/או בשימוש בזכות כלשהי הנתונה לרשות לפי הסכם זה, לא יראו כוויתור על הזכות, אלא אם ויתרה הרשות על כך במפורש.

20. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לצדדים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט בנצרת. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

22. המחאת ההסכם

22.1 הספק מתחייב שלא להמחות לאחר או לאחריים את זכויותיו ו/או את חובותיו על – פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת נציג הרשות מראש ובכתב. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב ו/או להמחות ההסכם מכל סיבה שהיא ואין היא חייבת לנמק את החלטתה בעניין.



מועצה מקומית ריינה

مجلس محلي الرينة

22.2 אישרה הרשות את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהשירותים לאחר, יישאר הספק אחראי כלפי הרשות למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה.

22.3 הרשות תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתה להמחאת/הסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין היא חייבת לנמק את החלטתה בעניין.

23. שונות

23.1 שינויים בחוזה זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים לחוזה.

23.2 הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

23.3 כל הודעה בכתב שתשלח ע"י אחד הצדדים בדואר רשום, תחשב כהודעה שנמסרה לצד שני לאחר 72 שעות מיום שליחתה בדואר. כל הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום שלאחר שיגורה ובלבד שבידי השולח אישור בדבר השלמת שיגור.

23.4 אין שינוי בתנאי הסכם זה אלא בכתב ומראש ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה ונספחיו תגברנה הוראות הסכם זה

24. ויתור על זכויות

אי שימוש על-ידי כל צד בכל זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לא ייחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצד הרשות, אלא אם כן נעשה בכתב ואין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו אלא בכתב.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

הרשות: מועצה מקומית ריינה, מיקוד 16949, ריינה, מסי' טלי 04-6094700

הספק: _____, **כתובת:** _____

-ולראיה באו הצדדים על החתום-

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

הספק

המועצה



מועצה מקומית ריינה **مجلس محلي الرينة**

נספח 1 – מכרז מס' מ-01-2021 על כל נספחיו

נספח 2 - הצעת הספק

נספח 3 - אישור על קיום ביטוחים.